



REGIONE DEL VENETO



## C.F.P. SCUOLA TRENTO

### BANDO DI GARA

**GARA A PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE AD USO DIDATTICO/FORMATIVO DI UN IMMOBILE SU UN UNICO LIVELLO, DELLA SUPERFICIE MINIMA DI 500 MQ., SITO NEL COMUNE DI VERONA ZONA CENTRO STORICO O IMMEDIATE VICINANZE.**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1 Denominazione, indirizzo:** C.F.P. SCUOLA TRENTO – Via A. Saffi 2/D – 37123 Verona – Italia.

**Punti di contatto:**

C.F.P. SCUOLA TRENTO – Via A. Saffi 2/D – 37123 Verona – Italia.

**Punti di contatto:**

telefono: 045-8008226 oppure 045-8011892;

PEC: scuolatrento@messagingpec.it

posta elettronica (non certificata): info@scuolatrento.it,

Profilo di committente (URL): [www.scuolatrento.it](http://www.scuolatrento.it)

La documentazione complementare ed ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto di cui sopra.

Le offerte di partecipazione vanno inviate, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure consegnate a mano presso La sede dell'Ente C.F.P. SCUOLA TRENTO Via A. Saffi 2/D – 37123 Verona – Italia.

**I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Associazione riconosciuta.

**I.3 Principale settore di attività:** Erogazione di servizi formativi.

**I.4 Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici?:** NO

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1.1 Denominazione dell'appalto:** “Servizio di locazione, ad uso didattico/formativo, di un immobile su un unico livello, della superficie minima di 500 mq., sito nel comune di Verona zona centro storico o immediate vicinanze.”

**II.1.2 Tipo di appalto:** Appalto di servizi **Luogo di esecuzione:** Verona

**II.1.3 L'avviso riguarda:** un appalto di servizi.

**II.1.5 Breve descrizione dell'appalto:** locazione, per la durata di 6 anni rinnovabili di ulteriori 6, di un immobile ad uso didattico/formativo con una superficie di almeno 500 metri quadrati, su un unico livello, sito nel comune di Verona zona centro storico o immediate vicinanze.

**II.1.7. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** NO

**II.1.8 Divisione in lotti:** NO

**II.1.9 Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2.1 Quantitativo o entità totale:** importo complessivo a base di gara Euro **648.000,00** (Euro seicentoquarantottomila/00 per i primi sei anni.) oltre ad IVA di legge.

**II. 3 Durata dell'appalto:** dalla stipula del contratto per 6 (sei) anni, rinnovabili per altri 6.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1.2 Modalità di pagamento:** il canone sarà pagato in rate mensili e dovrà essere versato anticipatamente entro il giorno 5 di ciascun mese successivo.

**III.2.4. Appalti riservati:** NO

**III.3.1 La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** NO

**III.3.2 Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** NO

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1 Tipo di procedura:** procedura aperta

**IV.2.1 Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dall'Art. 83 D.lgs 163/2006, in base ai criteri indicati nel disciplinare e capitolato d'oneri.

**IV.2.2 Ricorso ad un'asta elettronica:** NO

**IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO

**IV.3.3 Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e/o la documentazione complementare oppure il documento descrittivo.**

Documenti pubblicati nel sito Internet: [www.scuolatrento.it](http://www.scuolatrento.it)

**IV.3.4 Termine per la ricezione delle offerte:** 21/08/2017 ore 13.00.

**IV.3.6 Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** italiano.

**IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.8 Modalità di apertura delle offerte:** luogo d'apertura: presso lo studio del Dott. Commercialista Federico Vantini – Via Albere. 88 - 37138 Verona in seduta pubblica.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3 Informazioni complementari:** Il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Mattia Zaldini. L'Ente si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in analogia a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; si riserva, altresì, il diritto di sospendere, re-indire, annullare o non aggiudicare motivatamente o di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, sempreché ritenuta congrua.

Informazioni complementari concernenti il procedimento in questione potranno essere richieste all'indirizzo mail: [info@scuolatrento.it](mailto:info@scuolatrento.it) ed al numero telefonico 045-8008226 – 045-8011892 sino alla data 18/08/2017 ore 13.00.

Verona, li 30/06/2017

C.F.P. SCUOLA TRENTO  
il legale rappresentante  
Zaldini Mattia